



הזדמנות לגור בבניין בוטיק וליהנות משילוב מושלם של עיצוב ונוחות

10 דירות | 2 דירות בקומה



אילן שאולי בניה ויזמות בע"מ



אכלוס 2027



תבור 12, חולון

תבור 12, חולון

דירת 5 חדרים

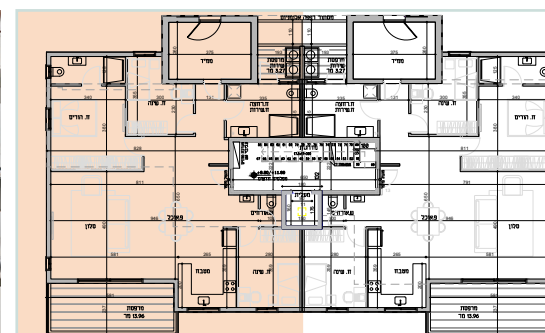
קומה ג'/'ד' מערבית

שטח דירה 128.25 מ"ר | שטח מרפסת 14 מ"ר

- דירה בתכנון עכשווי
- 3 כיווני אוויר
- ממ"ד
- רק 2 דירות בקומה
- מרפסת גדולה

דירה מס' 5/7

מצ"ב שרטוט מלא
בעמוד הבא



מפרט טכני

- מטבח איכותי מעץ סנדוויץ'.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- שיש במטבח "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי 120 / 60 / בחדרי האמבטיה והשירותים.
- אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
- ארון וכיור אינטגרלי 100 בכל אמבטיה כולל מראה.
- ברזים וכלים סניטריים גרווייה או (שווה ערך)
- מערכת סולארית למים חמים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז למנגל במרפסת
- תריסים חשמליים - למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- חלונות עם זיגוג כפול או טריפל קס.
- חשמל תלת פאזי - 3*25.
- הכנה למערכת מיזוג מרכזית.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- דלת כניסה רב בריח (או שווה ערך)
- דלתות פנים דלתות אלון (מגנט, ידית שחורה נעילה פנימית)
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 או יותר

כל התמונות הינן להמחשה בלבד



אילן שאולי בנייה ויזמות בע"מ



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שימול דעת המוכר
כל השטחים והמידות הכוללות בה הינן בקירוב ואינן סופיות
המוכר יהיה מחוייב רק ע"פ מפרט מכר ותוכניות המכר
שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה חתום כדין ע"י הצדדים ובכפוף לו.

קומה ג+ד מערבית קנ"מ 1:100

שטח פרטי 128.25 מ"ר

התבור 12 חולון

אילן שאולי יזמות בע"מ

תבור 12, חולון

דירת 5 חדרים

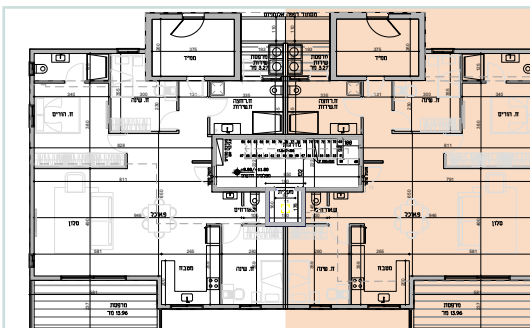
קומה ג'/ד' מזרחית

שטח דירה 128.25 מ"ר | שטח מרפסת 14 מ"ר

- דירה בתכנון עכשווי
- 3 כיווני אוויר
- ממ"ד
- רק 2 דירות בקומה
- מרפסת גדולה

דירה מס' 6/8

מצ"ב שרטוט מלא
בעמוד הבא



מפרט טכני

- מטבח איכותי מעץ סנדוויץ'.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- שיש במטבח "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי 120 / 60 / בחדרי האמבטיה והשירותים.
- אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
- ארון וכיור אינטגרלי 100 בכל אמבטיה כולל מראה.
- ברזים וכלים סניטריים גרווייה או (שווה ערך)
- מערכת סולארית למים חמים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז למנגל במרפסת
- תריסים חשמליים - למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- חלונות עם זיגוג כפול או טריפל גלס.
- חשמל תלת פאזי - 3*25.
- הכנה למערכת מיזוג מרכזית.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- דלת כניסה רב בריח (או שווה ערך)
- דלתות פנים דלתות אלון (מגנט, ידית שחורה נעילה פנימית)
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 או יותר

כל התמונות הינן להמחשה בלבד



אילן שאולי בנייה ויזמות בע"מ



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שימול דעת המוכר
כל השטחים והמידות הכוללות בה הינן בקירוב ואינן סופיות
המוכר יהיה מחוייב רק ע"פ מפרט מכר ותוכניות המכר
שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה חתום כדין ע"י הצדדים ובכפוף לו.

קומה ג+ד מזרחית קנ"מ 1:100

שטח פרטי 128.25 מ"ר

התבור 12 חולון

אילן שאולי יזמות בע"מ

תבור 12, חולון

דירת 6 חדרים

פנטהאוז עם בריכה

שטח דירה 158 מ"ר | שטח גג/בריכה 180 מ"ר

- דירה בתכנון עכשווי
- 4 כיווני אוויר
- ממ"ד

דירת פנטהאוז

מצ"ב שרטוט מלא
בעמוד הבא



מפרט טכני

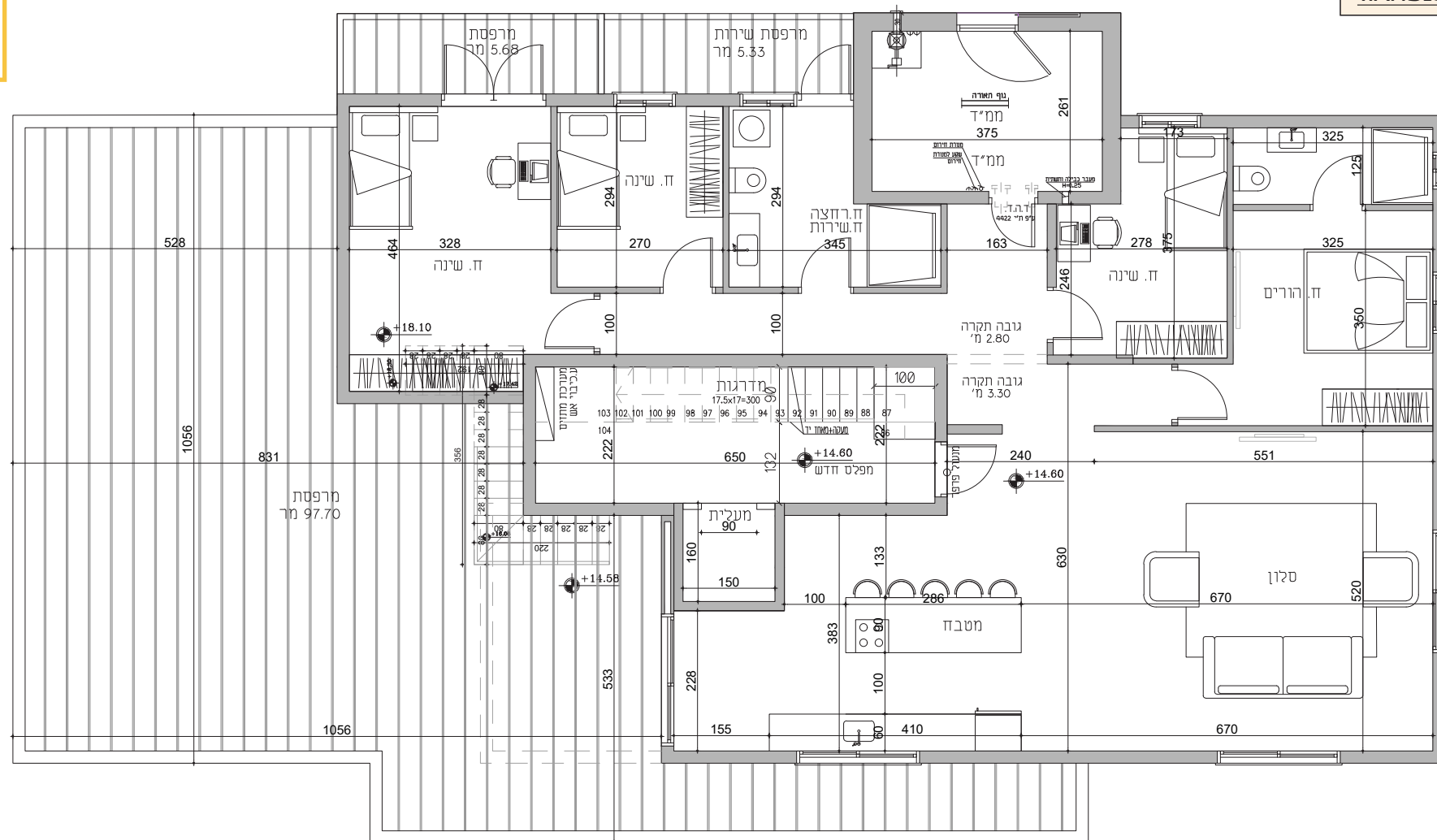
- מטבח איכותי מעץ סנדוויץ'.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- שיש במטבח "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי 120 / 60 / בחדרי האמבטיה והשירותים.
- אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
- ארון וכיור אינטגרלי 100 בכל אמבטיה כולל מראה.
- ברזים וכלים סניטריים גרוויי (או שווה ערך)
- מערכת סולארית למים חמים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז למנגל במרפסת
- תריסים חשמליים - למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- חלונות עם זיגוג כפול או טריפל קס.
- חשמל תלת פאזי - 3*25.
- הכנה למערכת מיזוג מרכזית.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- דלת כניסה רב בריח (או שווה ערך)
- דלתות פנים דלתות אלון (מגנט, ידית שחורה נעילה פנימית)
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 או יותר

כל התמונות הינן להמחשה בלבד



אילן שאולי בנייה ויזמות בע"מ

דירת פנטהאוז



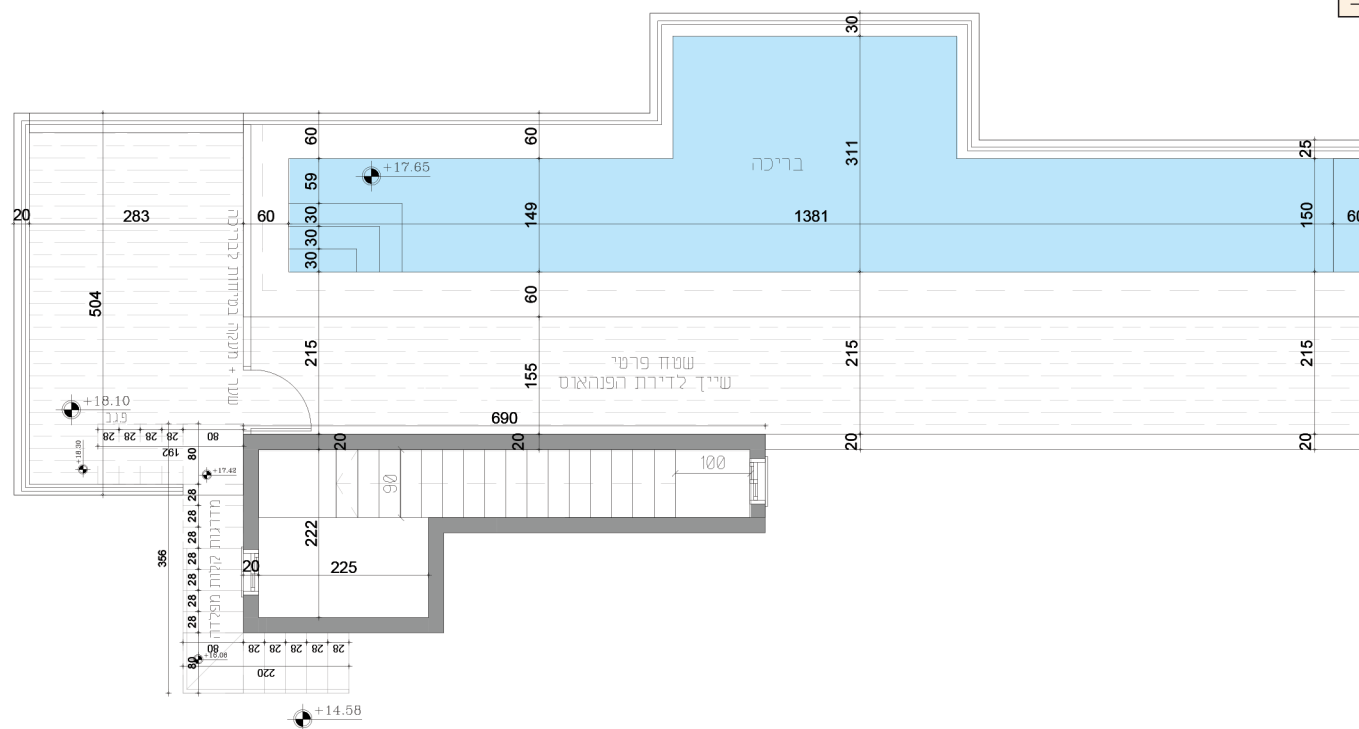
התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכר
כל השטחים והמידות הכוללות בה הינן בקירוב ואינן סופיות
המוכר יהיה מחוייב רק ע"פ מפרס מכר ותוכניות המכר
שיחיו חלק בלתי נפרד מחסכם רכישת חתום כדין ע"י הצדדים ובכפוף לו.

קומת גג פנטהאוס קנ"מ 1:100

שטח פרטי 158 מ"ר

התבור 12 חולון

אילן שאולי יזמות בע"מ



אילן שאולי יזמות בע"מ

תבור 12, חולון

דירת גן

שטח דירה 100.10 מ"ר | גינה פרטית 80 מ"ר

- דירה בתכנון עכשווי
- 2 כיווני אוויר
- ממ"ד

דירת גן

מצ"ב שרטוט מלא
בעמוד הבא



מפרט טכני

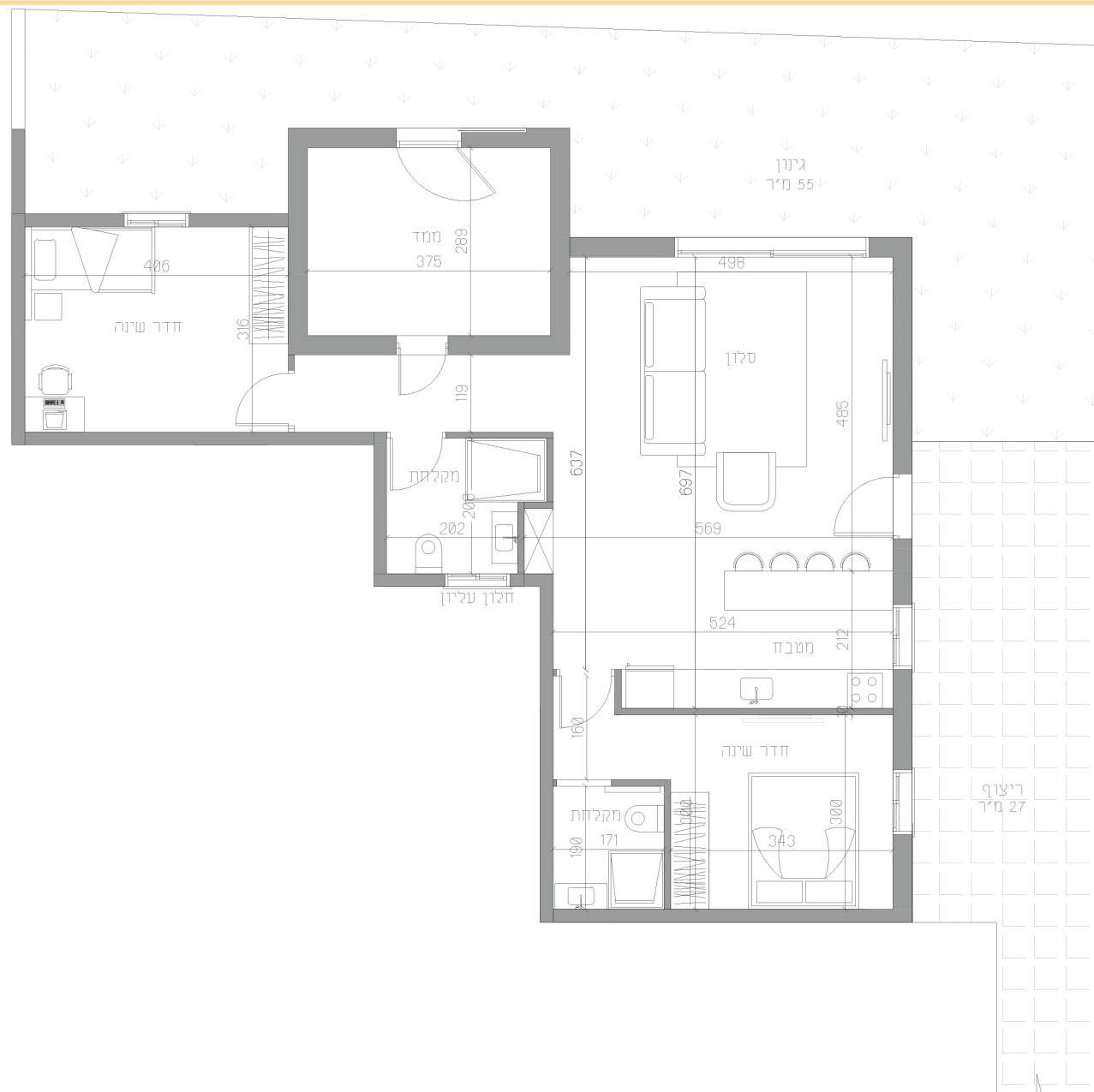
- מטבח איכותי מעץ סנדוויץ'.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- שיש במטבח "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
- הכנה למדיח כלים.
- חיפוי יוקרתי 120 / 60 / בחדרי האמבטיה והשירותים.
- אסלות תלויות, מיכלי הדחה סמויים.
- ארון וכיור אינטגרלי 100 בכל אמבטיה כולל מראה.
- ברזים וכלים סניטריים גרווייה או (שווה ערך)
- מערכת סולארית למים חמים
- נקודת מים במרפסת
- נקודת גז למנגל במרפסת
- תריסים חשמליים - למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- חלונות עם זיגוג כפול או טריפל קס.
- חשמל תלת פאזי - 25*3.
- הכנה למערכת מיזוג מרכזית.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור.
- דלת כניסה רב בריח (או שווה ערך)
- דלתות פנים דלתות אלון (מגנט, ידית שחורה נעילה פנימית)
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80/80 או יותר

כל התמונות הינן להמחשה בלבד



אילן שאולי בנייה ויזמות בע"מ

דירת גן



התוכנית אינה סופית וניתנת לשינוי לפי שיקול דעת המוכר
כל השטחים והמידות הכוללות בה הינן בקירוב ואינן סופיות
המוכר יהיה מחוייב רק ע"פ מפרט מכר ותוכניות המכר
שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה חתום כדין ע"י הצדדים ובכפוף לו.

קומת קרקע קנ"מ 1:100

שטח פרטי 100.10 מ"ר

התבור 12 חולון

אילן שאולי יזמות בע"מ



אילן שאולי בנייה ויזמות בע"מ

לפרטים: 054-6811260

yanoshaholi@gmail.com